



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
**ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ**

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 2^η

Αθήνα, 24 Ιανουαρίου 2025

Αριθμ. πρωτ. 22

Προς

τους συμβολαιογράφους της Χώρας

**ΘΕΜΑ: «Χορήγηση αντιγράφων τοπογραφικών
διαγραμμάτων, λοιπών σχεδίων και οικοδομικών αδειών»**

Κυρίες και κύριοι Συνάδελφοι,

αναφορικά με την χορήγηση αντιγράφων τοπογραφικών διαγραμμάτων, κατόψεων και οικοδομικών αδειών που προσαρτώνται σε συμβολαιογραφικές πράξεις, ισχύουν τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθ.13 Ν.2830/2000 (Κώδικας Συμβολαιογράφων) «Ο συμβολαιογράφος χορηγεί αντίγραφα των συμβολαίων ή άλλων εγγράφων που κατέχει στους δικαιοπρακτήσαντες, στους καθολικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, σε κάθε τρίτο εφόσον το συμβολαιογραφικό έγγραφο καταχωρήθηκε σε δημόσια βιβλία ή δημοσιεύθηκε από αρμόδιες αρχές ή στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Τα τοπογραφικά διαγράμματα, οι κατόψεις και τα λοιπά σχέδια που προσαρτώνται σε συμβολαιογραφικά έγγραφα σύστασης, τροποποίησης ή μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, υπογράφονται υποχρεωτικά από τον συμβολαιογράφο και τα συμβαλλόμενα μέρη και αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία του συμβολαίου, ιδίως ως προς το περιεχόμενο των δηλώσεών τους βούλησης αναφορικά με την περιγραφή και τη νομιμότητα του πράγματος, που αποτελεί το αντικείμενο της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης. Επιπλέον, η περιγραφή του ακινήτου γίνεται στη συμβολαιογραφική πράξη σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία, στα οποία γίνεται στη σχετική πράξη ειδικά μνεία και παραπομπή μετά των υποχρεωτικών εκ του νόμου προβλεπόμενων υπευθύνων δηλώσεων και των λοιπών δηλώσεων και πληροφοριακών στοιχείων του συντάξαντος μηχανικού επί αυτών. Ειδικότερα δε ως προς τις οικοδομικές άδειες, οι οποίες συνιστούν διοικητικές πράξεις, σε κάθε δικαιοπραξία, που συντάσσεται μετά την έναρξη ισχύος του

N.1337/1983 και έχει ως αντικείμενο μεταβίβαση κτίσματος, αναφέρεται στο πωλητήριο συμβόλαιο ο αριθμός της άδειας οικοδόμησης του κτίσματος αυτού και επισυνάπτεται κυρωμένο αντίγραφό της, εφόσον το κτίσμα οικοδομήθηκε μετά την έναρξη ισχύος του Ν.1337/1983. Η δε παράβαση της υποχρέωσης αυτής επισύρει βαρύτερες ποινές στα εμπλεκόμενα μέρη (άρ.12 παρ.17 Ν.1337/1983). **Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω στοιχεία είναι ελεύθερως προσβάσιμα σε δημόσιες πλατφόρμες.**

Όλα τα ανωτέρω στοιχεία αναφέρονται στο ακίνητο που δεν συνιστά φορέα προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο της σχετικής νομοθεσίας που διέπει τη προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

Συνεπώς, αντίγραφα των τοπογραφικών διαγραμμάτων, των κατόψεων και των λοιπών σχεδίων, καθώς και της οικοδομικής άδειας, που προσαρτώνται σε συμβολαιογραφικά έγγραφα σύστασης, τροποποίησης ή μεταβίβασης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων, που καταχωρήθηκαν σε δημόσια βιβλία δυνάμει της παρ.1 του άρθρου 13 Ν.2830/2000, χορηγούνται σε κάθε τρίτο.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου